

COMUNE DI RAVENNA
CONSIGLIO TERRITORIALE
 Area n. 1 - “Centro Urbano”

VERBALE SEDUTA DEL CONSIGLIO TERRITORIALE “Centro urbano”
 RIUNITOSI IL 24.01.2018 alle ore 20.30
 presso la sede dell'Ufficio decentrato di Via Maggiore, in via Maggiore 122.
 Approvato il 23/4/2018

Dall'appello nominale risultano presenti:

Lista	Consiglieri		Presente			Assente
	Cognome	Nome		Entra ore	Esce ore	
PD	Bartoli	Flavio				X Giustif
PD	Cuscini	Meris	X			
PD	Gabelli	Mauro	X			
PD	Rambelli	Rita	X			
PD	Santini	Livia	X			
PD	Tura	Gianni Giuseppe				X Giustif
Ama Ravenna	Maraldi	Mauro	X			
Cambierà	Casadio	Fabio				X
Cambierà	Tafuro	Samuel				X
Cambierà	Mariani	Federica	X			
Forza Italia	Bertolino	Oreste Mauro				X Giustif
La Pigna	Laghi	Marco	X			
La Pigna	Ceretti	Valda	X			
Lega Nord	Greco	Anna Adele	X			
Lega Nord	Errani	Edoardo				X
Lega Nord	Gaudenzi	Maurizio				X Giustif
Lista per Ravenna	Donati	Stefano				XGiustif
P.R.I.	Agrioli	Laura	X			
Ravenna in Comune	Limantri	Giuseppe	X		22,10	
Sinistra per Ravenna	Brusoni	Barbara	X			

Presiede il Presidente Mauro Maraldi.

Verbalizzante Agrioli Laura.

Essendo presenti n. 12 Consiglieri su n. 20 assegnati, il Presidente Mauro Maraldi, dichiara valida la seduta.

La seduta ha inizio alle ore 20,30.

Cooptazione Consigliere: Il presidente in apertura di seduta comunica di avere ricevuto comunicazione dall'Ufficio decentramento del Comune che il percorso di sostituzione della consigliera Baccarini Lucrezia, dimessasi, è stato completato con l'accettazione della carica da parte della candidata nella stessa lista Lega Nord Sig.ra GRECO ANNA ADELE. La nuova consigliera è presente, pertanto da questa seduta si insedia come componente del Consiglio. La Sig.ra Greco esprime un breve intervento di saluto, ricambiato da tutti i consiglieri.

Il presidente saluta e ringrazia per la presenza l'Arch. Nicola Scanferla (responsabile pianificazione mobilità e mobility manager d'area) invitato a partecipare al Consiglio per un supporto tecnico riguardante pedonalizzazioni e viabilità del nostro territorio (primi tre punti all'OdG).

Il Presidente dà lettura dell'O.d.G.:

1. Espressione di pareri su nuove pedonalizzazioni: Via Maggiore e Via Cavour, Piazzetta Marsala, Via Zagarelli alle mura
2. Verifica della sperimentazione di chiusura al traffico di Via Cicognani (settembre 2017) e progetti futuri
3. Espressione di parere sulla modifica alla organizzazione della sosta in Via Fiorita
4. Elezione del Vice Presidente, ai sensi dell'art. 33 del vigente Regolamento
5. Espressione di parere su interventi di manutenzione straordinaria marciapiedi Vie Battuzzi e Branzanti
6. Progetto OPLA'-Dalla scuola alla città
7. Degrado area verde (privata) ex-Callegari in Circonvallazione Fiume Montone Abbandonato
8. Approvazione verbale seduta precedente
9. Varie ed eventuali

Si passa all'esame dei vari punti:

1. Espressione di pareri su nuove pedonalizzazioni: Via Maggiore e Via Cavour, Piazzetta Marsala, Via Zagarelli alle mura

Il presidente, ricordando che la documentazione tecnica era già stata inviata ai Consiglieri contestualmente alla convocazione e che pertanto ciascuno ha avuto la possibilità di informarsi approfonditamente, dà la parola all'Arch. Scanferla, che illustra nei dettagli le motivazioni e le caratteristiche tecniche di ciascuno degli interventi in oggetto. Si tratta di residui di pochi metri, adiacenti o incorporati in area pedonali già esistenti, sostanzialmente già preclusi al traffico veicolare, ma che vanno regolarizzati anche formalmente. Viene anche fatto notare che la loro formalizzazione, pur trattandosi di piccole superfici, contribuirà ad aggiungere metrature pedonalizzate agli obiettivi che l'Unione Europea ha dato per ogni centro storico (20%, ora Ravenna è all'8%). Nello specifico, per via Maggiore si tratta del marciapiede sul quale precedentemente (quando vi era una filiale bancaria) erano gli stalli per disabili. Essendosi

trasferita la banca, non sono più necessari i parcheggi per disabili, quindi l'accesso al marciapiede va chiuso, anche per valorizzare gli esercizi commerciali presenti che hanno scritto in tal senso.. Seguono diversi interventi di richieste chiarimenti e commenti. Al termine, il presidente mette ai voti singolarmente ogni richiesta di parere, così come sono state inoltrate dall'Ufficio decentramento.

Espressione di parere – "Pedonalizzazione di un tratto di via Maggiore, compreso fra via Don Minzoni e Circ.ne San Gaetanino, e via Cavour nel tratto di accesso a Porta Adriana"

Consiglieri presenti n. 12
Consiglieri votanti n. 12
Voti favorevoli n. 12
Voti contrari n. zero
Astenuiti n. zero.

Espressione di parere – "Pedonalizzazione Piazza MARSALA"

Consiglieri presenti n. 12
Consiglieri votanti n. 11
Voti favorevoli n. 10
Voti contrari n. 1 (Limantri)
Astenuiti n. 1 (Brusoni)

Espressione di parere – "Pedonalizzazione di un tratto di Via Zagarelli alle Mura"

Consiglieri presenti n. 12
Consiglieri votanti n. 11
Voti favorevoli n. 11
Voti contrari n. zero
Astenuiti n. 1 (Brusoni)

La consigliera Brusoni chiede di verbalizzare che la sua astensione ai due pareri è motivata non da contrarietà all'oggetto, che sono già di fatto aree pedonali, ma dall'auspicio che si possa procedere presto a vere e proprie pedonalizzazioni di nuove aree, per raggiungere veramente alla quota del 20% del centro urbano prevista dalla normativa.

2. Verifica della sperimentazione di chiusura al traffico di Via Cicognani (settembre 2017) e progetti futuri

L'Arch. Scanferla relaziona sull'esperimento di chiusura di via Cicognani realizzato lo scorso settembre per una settimana, nell'ambito della settimana europea dedicata alla mobilità. Si tratta di una strada ad alto traffico, con problemi di velocità eccessive e pericolose. La chiusura (il progetto era stato visto nel consiglio territoriale del.....e aveva ricevuto il nostro parere favorevole) era stata fatta davanti alle scuole medie Don Minzoni, con la realizzazione di una "piazza" con erba sintetica e arredi di vario tipo. Circa 600 studenti della scuola hanno vi svolto attività quotidiane, anche gli alunni della scuola Pavirani vi hanno fatto lezioni di educazione stradale con la Polizia Municipale.. Vi sono state manifestazioni delle società sportive e di animazione.

L'esperimento quindi sotto questo aspetto è stato certamente positivo. Anche i residenti hanno manifestato soddisfazione. Ma il traffico ne ha risentito perché per la breve durata della chiusura gli automobilisti non hanno utilizzato i percorsi alternativi e si è intasata via Maggiore.

Ora è in atto una valutazione complessiva, con l'analisi dei flussi di traffico prima e durante la chiusura, per capire quali soluzioni adottare nell'immediato futuro in forma stabile. Tutta la zona (Via Cicognani – XIV luglio – Canalazzo – Pazzi ecc) soffre per l'aumentato traffico, sono allo studio varie ipotesi. In questo quadro, si sono incontrati anche i cittadini di Via Pazzi che avevano costituito un comitato per chiedere l'alleggerimento del traffico e più sicurezza.

Sarà utile anche incontrare i residenti di via Cicognani come consiglio territoriale, insieme all'assessore Fagnani, per una consultazione diretta (ma fino al 4 marzo non è possibile per le regole preelettorali).

Prendono la parola i consiglieri Gabelli, Brusoni, Greco con richieste di chiarimenti e approfondimenti.

Esaurito l'argomento, il presidente ringrazia l'Arch. Scanferla, per la cortese e competente partecipazione, auspica che si possa tornare sull'argomento quando vi saranno ipotesi concrete per una migliore viabilità, ritiene che appena possibile dovremo invitare al consiglio l'assessore Fagnani per un approfondimento delle politiche per la mobilità nel nostro territorio e i programmi di lavori pubblici. Saluta l'Arch. Scanferla che si congeda.

3. Espressione di parere sulla modifica alla organizzazione della sosta in Via Fiorita

Il presidente richiama la documentazione inviata ai consiglieri. Il parere riguarda la modifica della organizzazione dei parcheggi, ponendoli alternativamente sui due lati della strada, con sosta sul lato destro nel primo tratto (diverso dall'attuale) e sul lato sinistro nel secondo tratto (invariato rispetto a ora). Il progetto è contenuto nei dettagli nella nota del funzionario arch. Braghini datata 11.1.2018.

La votazione dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti n.12

Consiglieri votanti n. 11

Voti favorevoli n. 11

Voti contrari n.zero

Astenuti n.1 (Mariani)

4. Elezione del Vice Presidente, ai sensi dell'art. 33 del vigente Regolamento

Il presidente ricorda che con le dimissioni del consigliere e vice presidente Mariani Raul, è venuta meno la funzione del vice presidente. Si è atteso però per la nuova elezione, che il consiglio fosse ripristinato nella sua interezza di n. 20 componenti (nel frattempo si era dimessa anche la consigliera Baccarini). Quest'oggi, è la prima seduta dopo le sostituzioni dei due consiglieri dimessi, quindi possiamo procedere alla votazione. Chiede se vi sono proposte.

Intervengono Gabelli, Brusoni, Limantri: ciascuno propone per la vice presidenza Mariani Federica. Non essendovi altre proposte, il presidente mette in votazione la proposta.

Il risultato è il seguente:

Consiglieri presenti n.12

Consiglieri votanti n. 11

Voti favorevoli n. 11

Voti contrari n.zero

Astenuti n.1 (Mariani)

Pertanto Mariani Federica è nominata vice presidente ai sensi dell'art. 33 del regolamento.

5. Espressione di parere su interventi di manutenzione straordinaria marciapiedi Vie Battuzzi e Branzanti

Il presidente richiama i contenuti del progetto, già inviato con tutta la documentazione ai consiglieri. Nessuno chiedendo la parola, si passa alla votazione per la formulazione del parere.

La votazione dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti n.12

Consiglieri votanti n. 12

Voti favorevoli n. 12

Voti contrari n.zero

Astenuti n. zero

Alle ore 22,10 il consigliere Limantri lascia la riunione giustificato per esigenze di lavoro.

6. Progetto OPLA'-Dalla scuola alla città

Il presidente presenta i contenuti del progetto riguardante l'apertura all'uso pubblico organizzato, delle aree verdi e giardini delle scuole comunali. Riferisce degli incontri svolti come coordinamento dei presidenti territoriali insieme ai tecnici che stanno elaborando il progetto. Ora si è nella fase di stesura del regolamento di utilizzo, cosa che non sarà facile per le molte implicazioni giuridiche ed organizzative presenti. Relaziona anche la consigliera presidente della commissione 3 Cuscini che ha partecipato all'ultimo incontro, sottolineando che è un progetto interessante ma con molte difficoltà realizzative.

Il consiglio ritiene che si debba continuare a seguire l'elaborazione del progetto, in attesa di future valutazioni e di capire se per il consiglio territoriale saranno previsti compiti o responsabilità.

7. Degrado area verde (privata) ex-Callegari in Circonvallazione Fiume Montone Abbandonato

Il presidente riferisce di avere ricevuto lamentele da parte di alcuni cittadini, e anche una comunicazione dal consigliere Donati, perché il giardino ex Callegari in Circonvallazione Fiume Montone Abbandonato non ha manutenzione, vi sono panchine rotte e pericolose che peraltro sono state spostate diventando luogo di incontro per sbandati.

Ha quindi richiesto formalmente informazioni agli uffici comunali competenti, ricevendo la relazione scritta secondo la quale l'area non è nella disponibilità del Comune essendo ancora di proprietà privata dell'impresa costruttrice, peraltro fallita. Questo è il testo della relazione a firma dell'Ing. Natali del servizio gestione urbanistica, datata 21.1.2018:

"In relazione alla segnalazione sull'area verde in oggetto si precisa che essa rientra all'interno di un Piano di Recupero attuato dalla Soc. CORSO NORD s.r.l. di Mercato Saraceno (FC) dove già nei primi mesi del 2016 è stata rimossa la recinzione di cantiere che delimitava l'area verde dal parcheggio.

L'area verde, contraddistinta al Catasto Terreni di Ra/Ra al Fg. 72 mappale 1302, risulta tuttora intestata alla Soc. CORSO NORD s.r.l. e quindi ancora di proprietà privata; la Soc. CORSO NORD s.r.l. è il Soggetto Attuatore che in virtù della Convenzione Generale ha realizzato le opere di urbanizzazione in Via Fiume Montone Abbandonato;

Attualmente l'area verde è disciplinata da un'ordinanza di apertura al pubblico n. 1542/2008 del 03/09/2008.

L'Amministrazione sta monitorando costantemente le aree, sollecitando puntualmente il Soggetto Attuatore a completare le opere, nell'ottica di concludere i lavori rimanenti in termini ragionevolmente brevi, considerando lo stato di crisi della Soc. S.C.O.T. di Mercato Saraceno (attualmente in fase di liquidazione) che detiene interamente la Corso Nord S.r.l..

Ad oggi non risulta presentata ancora una fine lavori per tutte le opere di urbanizzazione (né le opere edili e infrastrutturali né le opere relative al verde), pertanto le opere di urbanizzazione non possono essere ancora collaudate definitivamente né acquisite al Patrimonio/Demanio Comunale.

Nel corso degli anni sono state inviate diverse note di diffida alla Soc. CORSO NORD s.r.l. oltre che al Direttore dei Lavori e agli Enti Fideiussori ai fini del completamento delle opere di urbanizzazione, (25/03/2015 P.G. 39669/2015; 21/05/2015 P.G. 71602/2015; 27/07/2015 P.G. 103640/2015; 15/03/2016 P.G. 37435/2016; 27/04/2016 P.G. 61173/2016; 14/07/2017 P.G. 119179/2017; nelle quali, tra le altre cose si evidenziava lo stato manutentivo delle aree verdi intimando, di volta in volta, la pulizia delle aree oltre allo sfalcio dell'erba.

Le intimazioni di cui sopra sono state sempre adempiute pur con le difficoltà e le lentezze legate alla crisi societaria. Recentemente il Comune ha inoltre proceduto ad escutere una penale di oltre € 30.000,00 per effetto della mancata chiusura dei lavori. Tali somme saranno utilizzate per proseguire le attività di collaudo

remunerando i soggetti coinvolti. Al termine del collaudo sarà poi possibile definire le opere di completamento da eseguire con oneri a carico del Soggetto Attuatore".co

L'informazione è esaustiva e completa, tuttavia resta il problema del degrado di tale area, che di fatto è aperta al pubblico (pur non potendo) e molto frequentata anche da possessori di cani.

Pertanto si proseguirà ad interloquire con gli uffici comunali per trovare una soluzione all'attuale situazione.

8. Approvazione verbale seduta precedente

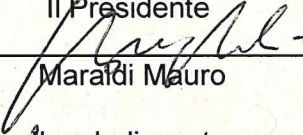
Viene letto ed approvato all'unanimità il verbale della seduta del 18.12.2017.

9. Varie ed eventuali


Nessuna.

Alle ore 22,50 non essendovi altro da trattare la seduta si conclude.

Il Presidente


Maraldi Mauro

Il verbalizzante


Agrioli Laura